

Base aerofotogrammetrica Carta base da DBT ----- Confine Comune di Bregnano

CONFORMAZIONE DEL REGIME DEI SUOLI

DISCIPLINA DOCUMENTO DI PIANO E PIANO DEI SERVIZI

- AT-ARU: Ambiti di trasformazione e ambiti di rigenerazione urbana (AT - ARU)
- ATp-4: Ambito ATp-4 compensazione ambientale
- AG: Ambiti di disciplina del Piano dei Servizi

DISCIPLINA PIANO DELLE REGOLE

- Perimetro dei nuclei di antica formazione
- Perimetro dei nuclei di antica formazione (cascine)
- PAV: Ambiti di piani attuativi approvati e convenzionati (PAV)
- PCc-n: Ambiti residenziali consolidati a permesso di costruire convenzionato (PCc-n)
- NAF: Ambiti di impianto storico (NAF)
- R: Ambiti residenziali consolidati (R)
- Rv: Ambiti residenziali consolidati con elevata incidenza di verde (Rv)
- AE: Ambiti consolidati per le attività economiche (AE)
- Insiediamenti rurali (art.20 PPA del Parco del Lura)
- Vs: Verde di salvaguardia ambientale (Vs)
- AG: Ambiti agricoli esterni al perimetro del Parco Lura (AG)
- Viabilità in progetto

VINCOLI AMMINISTRATIVI (fonte: PGT 2014)

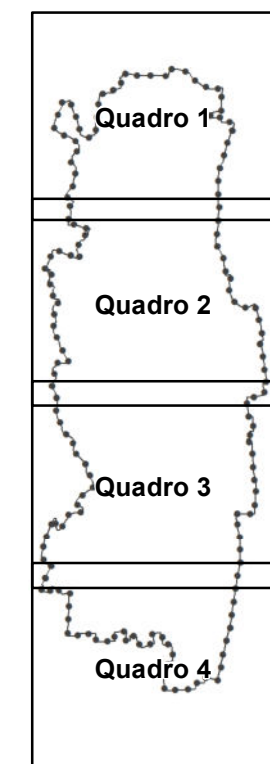
- Linea e fascia di rispetto degli elettrodotti (380 - 220 - 130 kw)
- Linea e fascia di rispetto dei gasdotti
- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004)
- Fascia di rispetto stradale - Pedemontana ed opera connessa

PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

- PLUS "Parco del Lura"

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (art. 11 delle Nta del PTCP)

- CAS: Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello
- ECS: Corridoi ecologici di secondo livello
- STS: Stepping stones
- BZP: Zone tampone di primo livello
- BZS: Zone tampone di secondo livello





Comune di Bregnano

Provincia di Como

Il Sindaco:
DADDI ELENA
Segretario:
DOTT. ANDREA FIORELLA
resp. ufficio urbanistica - edilizia privata
GEOM. ENRICO CALEFFI

22/04/2024

Piano di Governo del Territorio

ai sensi L.R. 12/2005 s.m.i.

Variante generale al Piano di Governo del Territorio

PIANO DELLE REGOLE

Adozione: D.C.C. n. 32 del 29/11/2023
Approvazione: D.C.C. n. 19 del 22/04/2024
Pubblicazione sul BURL:

PdR-2.3
Scala 1:2.000

TITOLO: Carta della conformazione del regime dei suoli - Quadro 3



GRUPPO DI LAVORO

ASSOCIATI
STUDIO PROGETTAZIONI

Barbara Lani architetto
Roberto Lani ingegnere
Giorgio Plozza architetto

dottopt Massimo Rossini
dottopt Mauro Beni
Dottopt. Geol. Samuele Azian
Arch. Elsa Galliani

VIA CARCANO 14 - CANTÙ-COMO-031.76.12.50 gffassociati@pec.it www.gffassociati.com gffprogetti@gffassociati.com